



# PROPIEDAD AGRÍCOLA EN LA REGIÓN DE COQUIMBO

COMUNA LA HIGUERA - 1400 HECTÁREAS TOTALES, 8 LOTES

## UBICADO EN LOCALIDAD DE PUNTA COLORADA

Emplazado en Ruta D - 115

La localidad de Punta Colorada, se encuentra ubicada en el límite nororiente de la III y IV región, en la cuenca oriente del valle Los Choros Altos, comuna de La Higuera. El acceso al predio es 2,8 km por la Ruta D - 115, al oriente de la Ruta 5 Norte. Camino de acceso de tierra compactada, buen estado.

En este sector destaca una creciente demanda de suelos para proyectos mineros, áridos, energía eólica y fotovoltaicos, apreciándose construcciones e instalaciones por la ruta D - 115 en su recorrido hacia Pascua Lama y Dominga.

### CONTACTO COMERCIAL

---

**Marisel Vargas C.**

**e-mail:**

[mvargas@actiagro.cl](mailto:mvargas@actiagro.cl)

**Fono:**

(+56 9) 8120 2777

(+56 2) 2263 1015

**ACTIAGRO**  
Activos Agrícolas S.A.

DESDE 2009

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 1.400 hectáreas de superficie, dividida en 8 lotes con distintas superficies y características físicas.
- Acceso directo por **Ruta D-115** a 2,8 km al oriente de **Ruta 5 Norte**, con camino en buen estado.
- Terreno cuenta con **120 hectáreas limpias** y ruteadas.
- No tiene construcciones y cuenta con instalaciones de fuerza eléctrica.
- Presenta lotes con suelos aptos para todo uso, según posibilidad de clasificación **CAUS IIIr**.
- La comuna de Higuera se emplaza en un **clima de tipo mediterráneo seco**.

## Superficie de 1 400 hectáreas.

### Propiedad dividida en Lotes

Propiedad actualmente dividida en 8 lotes de distinta superficie y características, en los cuales predomina la estructura de suelo franco arenoso limoso. Existen 120 hectáreas limpias y ruteadas en suelos planos y lomajes suaves, mientras el resto de la superficie corresponde a lomajes con pendiente, cerros y quebradas. Por otro lado, destacan los cielos despejados, lo cual favorece la agricultura y también la creciente demanda por proyectos de minería y energía, así como para plantas eólicas y plantas fotovoltaicas.



## POTENCIAL PRODUCTIVO

### Factibilidad de equipamiento

Terreno emplazado cercano a rutas principales de la zona como Ruta D-115 y Ruta 5 Norte, lo cual facilita el acceso de maquinarias para la construcción de obras productivas e instalaciones, que permitan la productividad del terreno a un buen nivel de equipamiento.